

ПАСПОРТ
ГОТОВНОСТИ ЖИЛОГО ДОМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ
2021-2022 гг.

Адрес:

г. Тула, ул. Обручева, д.5

Принадлежность дома: **ООО «Свой Дом»**

20.08. 2021 г.

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ ОБЪЕКТА К
ЭКСПЛУАТАЦИИ
В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 2021-2022 ГОДОВ

№ п/п	Виды выполненных работ	Един. измер.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Примечание
I.	2	3	4	5	6
I	Объемы работ	тыс.р			
2.	Ремонт кровли	кв.м.	удовлетвор	удовлетвор	
3.	Утепление чердачного перекрытия	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	изоляция трубопроводов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	вент. коробов	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
4.	Ремонт фасадов				
	- ремонт, покраска	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- герметизация стыков	п.м.	отсутствуют	отсутствуют	
	- ремонт водосточных труб	“	удовлетв.	удовлетв.	
	- утеплен. окон. проемов	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- утеплен. дверн. проемов	шт	удовлетвор.	удовлетвор.	
5.	Ремонт подвальных помещений				
	- изоляция трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий	кв.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- “ – отмосток	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
7.	Ремонт инженерного оборудования				
	а) центральное отопление:				
	- тепловых узлов	шт.	1	1	
	- радиаторов	экм (секц.)	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	ревизия 2шт.	ревизия 2шт.	
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- промывка, опрессовка отопления	п.м. (шт.)	выполнена	выполнена	
	б) Горячего водоснабжения				
	- трубопроводов	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- запорной арматуры	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	в) водопровода:				
	- ремонт и замена арматур	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- ремонт и изоляция трубопровода	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт насосов подкачивающих станций	шт.	отсутствует	отсутствует	

I.	2	3	4	5	6
	г) канализации				
	- ремонт трубопроводов	п.м.	удовлетвор	удовлетвор	
	- ремонт колодцев	шт.	---	---	
	- помывка систем	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	д) электрооборудования:				
	- световой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- силовой эл. проводка	п.м.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- вводных устройств	шт.	1	1	
	- эл. щитовых	шт.	удовлетвор.	удовлетвор.	
	- эл. двигателей	шт.	отсутствует	отсутствует	
8	Обеспеченность объекта:				
	-пескосоляной смесью или другими н.г. средствами	тонны	0,002	0,002	
	-инвентарем для зимней уборки территорий	шт.	3	3	

9. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2021-2022гг.:

Комиссия в составе:

Председателя - ответственного
руководителя обслуживающего
предприятия ООО «Свой Дом» Смирнов М.М.

Членов комиссии, представителей общественности:

- 1.
- 2.
- 3.

Представителей специализированных организаций:

- 1.
- 2.
- 3.

Произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях ПОДГОТОВЛЕН.

Председатель комиссии:

Члены:



(подпись)

(подпись)

«20» 08 2021 г.

АКТ

на приемку абонентского теплового пункта и системы отопления и ГВС дома для подключения к тепловой сети дома

по ул. Дзержинская д. 5

Мы, нижеподписавшиеся: представитель Иванов Иван Иванович

абонента Синица Мария Ивановна

составили настоящий акт в том, что при гидравлическом испытании и осмотре внутренней системы отопления и теплового пункта выявлено следующее:

- 1. При гидравлическом испытании теплового пункта давление было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 2. При гидравлическом испытании системы отопления давление в системе было доведено до 6 атм., через 10 мин. после отключения пресса давление снизилось до 6 атм.
- 3. При осмотре системы обнаружены следующие дефекты:
 - а) по утеплению к началу отопительного сезона утеплить оконные и дверные проемы
 - б) по изоляции (отопление) частично отсутствует
 - б) по изоляции (ГВС) _____
 - в) по запорной арматуре отревизирована
 - г) по оборудованию теплового пункта удовлетворительно
 - д) по приборам контроля на момент проверки установлены
 - е) по нагревательным приборам установлены не по проекту, ответственность за отступление от проекта несет Управляющая компания
 - з) по прочим потребителям, подключенным к системе центрального отопления жилого дома ответственность за подключение и температурный режим несет Управляющая компания

Прочие потребители в системе дома: _____

4. Состояние помещения теплового пункта удовлетворительно

5. По водоразборным приборам на системе отопления ответственность за их наличие несет Управляющая компания

6. Эффективность промывки до осветления выполнена по проекту

7. Герметизация ввода выполнена не по типовому проекту (отсутствует), ответственность за запаривание техподполья и помещений I-ого и последующих этажей несет Управляющая компания

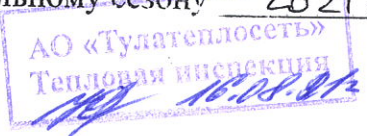
8. Установлено расчетное сопло (шайба) _____ мм. Опломбировано. (N _____)

шайба на эл. уз. _____ мм. Опломбировано.

шайба на уз. Г.В. _____ мм. Опломбирована.

Ответственность за сохранность пломбы несет УК _____

Внутренняя система центрального отопления МКД № 5 по ул. Дзержинская г. Тула готова к отопительному сезону 2021 - 2022



Представитель АО «Тулатеплосеть» Иванов Иван Иванович

Представитель абонента Синица Мария Ивановна

Начальник РТС - 6 Иванов Иван Иванович

АКТ

на периодическую проверку и очистку дымовых и вентиляционных каналов от газоиспользующего оборудования и бытовых печей

г. Тула

« 04 » августа 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель ЖЭУ

ООО "Свой Дом"

(должность, ф.и.о.)

и контроллеры-приемщики НАО «Спецтехника»

Егоренкова С.В., Блюхино Н.И.

(ф.и.о.)

Работы по периодической проверке и чистки дымовых и вентиляционных каналов произведены по адресу: дом № 5, ул. Обручева.

При периодической проверке установлено:

1. ~~Дымовые~~ и вентиляционные каналы пригодны для дальнейшей эксплуатации в квартирах № с/п № 107

на срок до февраль 2022 г.

2. ~~Дымовые~~ и вентиляционные каналы не проверены в квартирах № _____

[Handwritten scribble]

по причине отсутствия доступа.

3. ~~Дымовые~~ и вентиляционные каналы не могут быть допущены к дальнейшей эксплуатации, а газоиспользующее оборудование (печи) подлежат отключению в квартирах № _____

[Handwritten scribble]

по причине _____

(отсутствие тяги, засор и др.)

Представитель ЖЭУ

[Handwritten signature] (личная подпись)

Контроллеры-приемщики

[Handwritten signature] (личная подпись)

Представитель УК

ООО "Свой Дом"

(личная подпись)

